

**Ennepe-Ruhr-Kreis**  
Der Landrat

JobAgentur EN  
Koordinierungsstelle  
Nordstraße 21, 58332 Schwelm

Ansprechpartner: Herr Wilkesmann  
Zimmer: 313  
Telefon: 02336 4448-112  
Telefax: 02336 931-3912  
Zentrale: 02336 4448-101  
E-mail: J.Wilkesmann@en-kreis.de

Mein Zeichen                      Datum  
57/2                                      21.10.2010

JobAgentur EN · Koordinierungsstelle · Nordstraße 21 · 58332 Schwelm

Regionalstellenleitungen  
der JobAgentur EN

**Mitteilung des Ennepe-Ruhr-Kreises als Träger der  
Grundsicherung für Arbeitsuchende**

**Rundschreiben  
17/2010**

**Leistungen nach dem Zweiten Sozialgesetzbuch (SGB II)  
– Grundsicherung für Arbeitssuchende –**

**hier: § 22 SGB II - Kosten der Unterkunft und Heizung  
⇒ Überarbeitete Arbeitshilfe des MAIS NRW – Stand 01.10.2010**

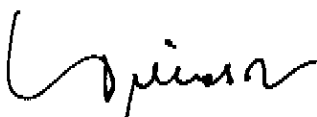
Sehr geehrte Damen und Herren,

wie bereits bekannt, hat das Ministerium für Arbeit, Integration und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen die 5. Auflage der Arbeitshilfe „Kosten der Unterkunft und Heizung gemäß § 22 SGB II“ mit Stand 01.10.2010 heraus gebracht.

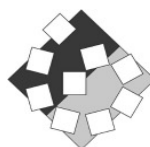
Hierzu verweise ich auf meine Email vom 13.10.2010 einschließlich der übermittelten Unterlagen sowie die in der letzten Leitungsgruppensitzung gegebenen Informationen.

Ich bitte, die beigelegte Verfügung zur Kenntnis zu nehmen und zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Anlage



**ENNEPE-RUHR-KREIS**

Soziales (52/1)



Koordinierungsstelle (57/2)

**§ 22 SGB II  
Leistungen für Unterkunft und Heizung  
§ 29 SGB XII  
Unterkunft und Heizung**

**Arbeitshilfe des MAGS NRW „Kosten der Unterkunft und Heizung gemäß § 22 GB II“  
(Stand: 01.10.2010)  
einschließlich  
⇒ ÖRTLICHE REGELUNGEN ⇐**

21.10.2010

**Ausgangslage**

MAGS NRW hat zum 01.10.2010 eine 5. Neuauflage der o.a. Arbeitshilfe vorgenommen. Der strukturierte Prozess zur örtlichen Umsetzung im Ennepe-Ruhr-Kreis befindet sich in der Vorbereitung. Aufgrund der Bewertung als wesentliche Änderung ist jedoch ein Thema vorweg sofort neu zu regeln:

**➔ Angemessene Quadratmeterzahl (Wohnungsgröße)  
II.3.1.2**

Nach der Entscheidung des BSG vom 17.12.09 – B 4 AS 27/09 R, der eine Entscheidung des 19. Senats des Landessozialgerichtes (LSG) Nordrhein-Westfalen vom 16.02.2009 - L 19 AS 62/08 zugrunde lag, ist nunmehr davon auszugehen, dass die Bestimmungen zur Wohnraumförderung in NRW nach wie vor durch die hier anwendbaren Verwaltungsvorschriften des Landes NRW zum Wohnungsbindungsgesetz (VV-WoBindG) in der letzten Fassung vom 21.09.2006 ausgefüllt werden.

Die Wohnraumförderungsbestimmungen (WFB) NRW werden aus folgenden Gründen für nicht anwendbar gehalten:

- Fehlende Bezugnahme auf eine maßgebliche Personenzahl, sondern auf Zimmerzahl.
- Vorschrift beschränkt auf Förderung von Neubauwohnungen.

Aus der Anwendung der VV-WoBindG ergeben sich folgende Wohnflächenobergrenzen:

- **1 Person**      **45 m<sup>2</sup>**
- **2 Personen**    **60 m<sup>2</sup>**
- **3 Personen**    **75 m<sup>2</sup>**
- **4 Personen**    **90 m<sup>2</sup>**

**(für jede weitere Person jeweils 15 m<sup>2</sup> mehr).**

Diese Auffassung ist durch das Urteil des LSG NRW vom 29.04.2010 (L 9 AS 58/08) bekräftigt worden (NZB anhängig unter B 4 AS 100/10 B).

Die Wohnraumnutzungsbestimmungen (WNB) NRW werden darin vom LSG Nordrhein - Westfalen mit der Begründung nicht herangezogen, dass sich unter Berücksichtigung der Regelungsziele des SGB II (u.a. Grundversorgung der Leistungsberechtigten mit Wohnraum) keine Anhaltspunkte dafür ergäben, dass der Gesetzgeber eine sich am Wohnungsförderungsrecht orientierende Dynamisierung beabsichtigt habe.

Die weitere Entwicklung der Rechtsprechung bleibt abzuwarten.

## Umsetzung im Ennepe-Ruhr-Kreis

***Für die Ermittlung des „Richtwertes Produkt“ sind nunmehr die o.a. genannten Wohnungsgrößen (qm) maßgebend.  
Die entsprechend geänderten Tabellen sind als Anlagen beigefügt.***

Die dargestellte Änderung ist zu beachten und bei Entscheidungen über Leistungen nach folgenden Maßgaben anzuwenden:

- ⇒ ab dem 01. November 2010 bei Neufällen und Anträgen, in denen bis dahin noch keine Entscheidung getroffen worden ist.
- ⇒ Bestandsfälle sind beim Eintreten einer Änderung der grundlegenden Verhältnisse (z.B. Umzug, Änderung der Grund-/Kaltmiete, Personenzahl) zu überprüfen und ggf. anzupassen.
- ⇒ im Übrigen wird noch geprüft und entschieden, ob und in welcher Weise und zu welchem Zeitpunkt Bestandsfälle zu überprüfen und ggf. anzupassen sind; das gilt ebenfalls hinsichtlich der Jahresabrechnung von Betriebs- und Heizkosten.
- ⇒ bei Überprüfungsanträgen nach § 44 SGB X ab 01.11.2010 .
- ⇒ bisherige örtliche Regelungen, die der neuen Regelung entgegen stehen, sind nicht mehr anzuwenden.

Die aktualisierte Fassung der MAIS Arbeitshilfe ist insgesamt auch noch hinsichtlich weiterer Änderungen zu bearbeiten.

Die örtlichen Regelungen KdU werden in Kürze angepasst.

## Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Nettokaltmieten (NkM)

1 Person	Preis	Wohnfläche qm	Richtwert
	qm		
Breckerfeld	4,40 €	45	198,00 €
Ennepetal	4,40 €	45	198,00 €
Gevelsberg	4,40 €	45	198,00 €
Hattingen	4,87 €	45	219,15 €
Herdecke	4,70 €	45	211,50 €
Schwelm	4,40 €	45	198,00 €
Sprockhövel	5,00 €	45	225,00 €
Wetter	4,70 €	45	211,50 €
Witten	5,11 €	45	229,95 €

4 Personen	Preis	Wohnfläche qm	Richtwert
	qm		
Breckerfeld	4,40 €	90	396,00 €
Ennepetal	4,40 €	90	396,00 €
Gevelsberg	4,40 €	90	396,00 €
Hattingen	4,83 €	90	434,70 €
Herdecke	4,70 €	90	423,00 €
Schwelm	4,40 €	90	396,00 €
Sprockhövel	5,00 €	90	450,00 €
Wetter	4,70 €	90	423,00 €
Witten	4,64 €	90	417,60 €

2 Personen	Preis	Wohnfläche qm	Richtwert
	qm		
Breckerfeld	4,40 €	60	264,00 €
Ennepetal	4,40 €	60	264,00 €
Gevelsberg	4,40 €	60	264,00 €
Hattingen	4,47 €	60	268,20 €
Herdecke	4,70 €	60	282,00 €
Schwelm	4,40 €	60	264,00 €
Sprockhövel	5,00 €	60	300,00 €
Wetter	4,70 €	60	282,00 €
Witten	4,87 €	60	292,20 €

5 Personen	Preis	Wohnfläche qm	Richtwert
	qm		
Breckerfeld	4,40 €	105	462,00 €
Ennepetal	4,40 €	105	462,00 €
Gevelsberg	4,40 €	105	462,00 €
Hattingen	5,90 €	105	619,50 €
Herdecke	4,70 €	105	493,50 €
Schwelm	4,40 €	105	462,00 €
Sprockhövel	5,00 €	105	525,00 €
Wetter	4,70 €	105	493,50 €
Witten	4,56 €	105	478,80 €

3 Personen	Preis	Wohnfläche qm	Richtwert
	qm		
Breckerfeld	4,40 €	75	330,00 €
Ennepetal	4,40 €	75	330,00 €
Gevelsberg	4,40 €	75	330,00 €
Hattingen	4,93 €	75	369,75 €
Herdecke	4,70 €	75	352,50 €
Schwelm	4,40 €	75	330,00 €
Sprockhövel	5,00 €	75	375,00 €
Wetter	4,70 €	75	352,50 €
Witten	4,73 €	75	354,75 €

6 Personen	Preis	Wohnfläche qm	Richtwert
	qm		
Breckerfeld	4,40 €	120	528,00 €
Ennepetal	4,40 €	120	528,00 €
Gevelsberg	4,40 €	120	528,00 €
Hattingen	6,15 €	120	738,00 €
Herdecke	4,70 €	120	564,00 €
Schwelm	4,40 €	120	528,00 €
Sprockhövel	5,00 €	120	600,00 €
Wetter	4,70 €	120	564,00 €
Witten	4,56 €	120	547,20 €

## Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Nettokaltmieten (NkM)

7 Personen	Preis	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	
Breckerfeld	4,40 €	135	594,00 €
Ennepetal	4,40 €	135	594,00 €
Gevelsberg	4,40 €	135	594,00 €
Hattingen	6,15 €	135	830,25 €
Herdecke	4,70 €	135	634,50 €
Schwelm	4,40 €	135	594,00 €
Sprockhövel	5,00 €	135	675,00 €
Wetter	4,70 €	135	634,50 €
Witten	4,56 €	135	615,60 €

10 Personen	Preis	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	
Breckerfeld	4,40 €	180	792,00 €
Ennepetal	4,40 €	180	792,00 €
Gevelsberg	4,40 €	180	792,00 €
Hattingen	6,15 €	180	1.107,00 €
Herdecke	4,70 €	180	846,00 €
Schwelm	4,40 €	180	792,00 €
Sprockhövel	5,00 €	180	900,00 €
Wetter	4,70 €	180	846,00 €
Witten	4,56 €	180	820,80 €

8 Personen	Preis	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	
Breckerfeld	4,40 €	150	660,00 €
Ennepetal	4,40 €	150	660,00 €
Gevelsberg	4,40 €	150	660,00 €
Hattingen	6,15 €	150	922,50 €
Herdecke	4,70 €	150	705,00 €
Schwelm	4,40 €	150	660,00 €
Sprockhövel	5,00 €	150	750,00 €
Wetter	4,70 €	150	705,00 €
Witten	4,56 €	150	684,00 €

11 Personen	Preis	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	
Breckerfeld	4,40 €	195	858,00 €
Ennepetal	4,40 €	195	858,00 €
Gevelsberg	4,40 €	195	858,00 €
Hattingen	6,15 €	195	1.199,25 €
Herdecke	4,70 €	195	916,50 €
Schwelm	4,40 €	195	858,00 €
Sprockhövel	5,00 €	195	975,00 €
Wetter	4,70 €	195	916,50 €
Witten	4,56 €	195	889,20 €

9 Personen	Preis	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	
Breckerfeld	4,40 €	165	726,00 €
Ennepetal	4,40 €	165	726,00 €
Gevelsberg	4,40 €	165	726,00 €
Hattingen	6,15 €	165	1.014,75 €
Herdecke	4,70 €	165	775,50 €
Schwelm	4,40 €	165	726,00 €
Sprockhövel	5,00 €	165	825,00 €
Wetter	4,70 €	165	775,50 €
Witten	4,56 €	165	752,40 €

12 Personen	Preis	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	
Breckerfeld	4,40 €	210	924,00 €
Ennepetal	4,40 €	210	924,00 €
Gevelsberg	4,40 €	210	924,00 €
Hattingen	6,15 €	210	1.291,50 €
Herdecke	4,70 €	210	987,00 €
Schwelm	4,40 €	210	924,00 €
Sprockhövel	5,00 €	210	1.050,00 €
Wetter	4,70 €	210	987,00 €
Witten	4,56 €	210	957,60 €

### Angemessene kalte Nebenkosten (kN)

Person Personen	Angemessene Wohnfläche qm	Nebenkosten je qm 1,27 € Betrag	Wassergeld je Person 17,90 € Betrag	Summe
<b>1</b>	45	57,15 €	17,90 €	75,05 €
<b>2</b>	60	76,20 €	35,80 €	112,00 €
<b>3</b>	75	95,25 €	53,70 €	148,95 €
<b>4</b>	90	114,30 €	71,60 €	185,90 €
<b>5</b>	105	133,35 €	89,50 €	222,85 €
<b>6</b>	120	152,40 €	107,40 €	259,80 €
<b>7</b>	135	171,45 €	125,30 €	296,75 €
<b>8</b>	150	190,50 €	143,20 €	333,70 €
<b>9</b>	165	209,55 €	161,10 €	370,65 €
<b>10</b>	180	228,60 €	179,00 €	407,60 €
<b>11</b>	195	247,65 €	196,90 €	444,55 €
<b>12</b>	210	266,70 €	214,80 €	481,50 €

Jede weitere Person 15 qm

Leistungen für Unterkunft und Heizung  
gemäß § 22 SGB II sowie §§ 29 SGB XII  
- ÖRTLICHE REGELUNGEN -



Anlage 3

### Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Produkt (P)

1 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	198,00 €	75,05 €	273,05 €	314,01 €
Ennepetal	198,00 €	75,05 €	273,05 €	314,01 €
Gevelsberg	198,00 €	75,05 €	273,05 €	314,01 €
Hattingen	219,15 €	75,05 €	294,20 €	338,33 €
Herdecke	211,50 €	75,05 €	286,55 €	329,53 €
Schwelm	198,00 €	75,05 €	273,05 €	314,01 €
Sprockhövel	225,00 €	75,05 €	300,05 €	345,06 €
Wetter	211,50 €	75,05 €	286,55 €	329,53 €
Witten	229,95 €	75,05 €	305,00 €	350,75 €

3 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	330,00 €	148,95 €	478,95 €	550,79 €
Ennepetal	330,00 €	148,95 €	478,95 €	550,79 €
Gevelsberg	330,00 €	148,95 €	478,95 €	550,79 €
Hattingen	369,75 €	148,95 €	518,70 €	596,51 €
Herdecke	352,50 €	148,95 €	501,45 €	576,67 €
Schwelm	330,00 €	148,95 €	478,95 €	550,79 €
Sprockhövel	375,00 €	148,95 €	523,95 €	602,54 €
Wetter	352,50 €	148,95 €	501,45 €	576,67 €
Witten	354,75 €	148,95 €	503,70 €	579,26 €

2 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	264,00 €	112,00 €	376,00 €	432,40 €
Ennepetal	264,00 €	112,00 €	376,00 €	432,40 €
Gevelsberg	264,00 €	112,00 €	376,00 €	432,40 €
Hattingen	268,20 €	112,00 €	380,20 €	437,23 €
Herdecke	282,00 €	112,00 €	394,00 €	453,10 €
Schwelm	264,00 €	112,00 €	376,00 €	432,40 €
Sprockhövel	300,00 €	112,00 €	412,00 €	473,80 €
Wetter	282,00 €	112,00 €	394,00 €	453,10 €
Witten	292,20 €	112,00 €	404,20 €	464,83 €

4 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	396,00 €	185,90 €	581,90 €	669,19 €
Ennepetal	396,00 €	185,90 €	581,90 €	669,19 €
Gevelsberg	396,00 €	185,90 €	581,90 €	669,19 €
Hattingen	434,70 €	185,90 €	620,60 €	713,69 €
Herdecke	423,00 €	185,90 €	608,90 €	700,24 €
Schwelm	396,00 €	185,90 €	581,90 €	669,19 €
Sprockhövel	450,00 €	185,90 €	635,90 €	731,29 €
Wetter	423,00 €	185,90 €	608,90 €	700,24 €
Witten	417,60 €	185,90 €	603,50 €	694,03 €

Leistungen für Unterkunft und Heizung  
gemäß § 22 SGB II sowie §§ 29 SGB XII

- ÖRTLICHE REGELUNGEN -



Anlage 3

### Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Produkt (P)

5 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	462,00 €	222,85 €	684,85 €	787,58 €
Ennepetal	462,00 €	222,85 €	684,85 €	787,58 €
Gevelsberg	462,00 €	222,85 €	684,85 €	787,58 €
Hattingen	619,50 €	222,85 €	842,35 €	968,70 €
Herdecke	493,50 €	222,85 €	716,35 €	823,80 €
Schwelm	462,00 €	222,85 €	684,85 €	787,58 €
Sprockhövel	525,00 €	222,85 €	747,85 €	860,03 €
Wetter	493,50 €	222,85 €	716,35 €	823,80 €
Witten	478,80 €	222,85 €	701,65 €	806,90 €

7 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	594,00 €	296,75 €	890,75 €	1.024,36 €
Ennepetal	594,00 €	296,75 €	890,75 €	1.024,36 €
Gevelsberg	594,00 €	296,75 €	890,75 €	1.024,36 €
Hattingen	830,25 €	296,75 €	1.127,00 €	1.296,05 €
Herdecke	634,50 €	296,75 €	931,25 €	1.070,94 €
Schwelm	594,00 €	296,75 €	890,75 €	1.024,36 €
Sprockhövel	675,00 €	296,75 €	971,75 €	1.117,51 €
Wetter	634,50 €	296,75 €	931,25 €	1.070,94 €
Witten	615,60 €	296,75 €	912,35 €	1.049,20 €

6 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	528,00 €	259,80 €	787,80 €	905,97 €
Ennepetal	528,00 €	259,80 €	787,80 €	905,97 €
Gevelsberg	528,00 €	259,80 €	787,80 €	905,97 €
Hattingen	738,00 €	259,80 €	997,80 €	1.147,47 €
Herdecke	564,00 €	259,80 €	823,80 €	947,37 €
Schwelm	528,00 €	259,80 €	787,80 €	905,97 €
Sprockhövel	600,00 €	259,80 €	859,80 €	988,77 €
Wetter	564,00 €	259,80 €	823,80 €	947,37 €
Witten	547,20 €	259,80 €	807,00 €	928,05 €

8 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	660,00 €	333,70 €	993,70 €	1.142,76 €
Ennepetal	660,00 €	333,70 €	993,70 €	1.142,76 €
Gevelsberg	660,00 €	333,70 €	993,70 €	1.142,76 €
Hattingen	922,50 €	333,70 €	1.256,20 €	1.444,63 €
Herdecke	705,00 €	333,70 €	1.038,70 €	1.194,51 €
Schwelm	660,00 €	333,70 €	993,70 €	1.142,76 €
Sprockhövel	750,00 €	333,70 €	1.083,70 €	1.246,26 €
Wetter	705,00 €	333,70 €	1.038,70 €	1.194,51 €
Witten	684,00 €	333,70 €	1.017,70 €	1.170,36 €

### Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Produkt (P)

9 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	726,00 €	370,65 €	1.096,65 €	1.261,15 €
Ennepetal	726,00 €	370,65 €	1.096,65 €	1.261,15 €
Gevelsberg	726,00 €	370,65 €	1.096,65 €	1.261,15 €
Hattingen	1.014,75 €	370,65 €	1.385,40 €	1.593,21 €
Herdecke	775,50 €	370,65 €	1.146,15 €	1.318,07 €
Schwelm	726,00 €	370,65 €	1.096,65 €	1.261,15 €
Sprockhövel	825,00 €	370,65 €	1.195,65 €	1.375,00 €
Wetter	775,50 €	370,65 €	1.146,15 €	1.318,07 €
Witten	752,40 €	370,65 €	1.123,05 €	1.291,51 €

11 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	858,00 €	444,55 €	1.302,55 €	1.497,93 €
Ennepetal	858,00 €	444,55 €	1.302,55 €	1.497,93 €
Gevelsberg	858,00 €	444,55 €	1.302,55 €	1.497,93 €
Hattingen	1.199,25 €	444,55 €	1.643,80 €	1.890,37 €
Herdecke	916,50 €	444,55 €	1.361,05 €	1.565,21 €
Schwelm	858,00 €	444,55 €	1.302,55 €	1.497,93 €
Sprockhövel	975,00 €	444,55 €	1.419,55 €	1.632,48 €
Wetter	916,50 €	444,55 €	1.361,05 €	1.565,21 €
Witten	889,20 €	444,55 €	1.333,75 €	1.533,81 €

10 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	792,00 €	407,60 €	1.199,60 €	1.379,54 €
Ennepetal	792,00 €	407,60 €	1.199,60 €	1.379,54 €
Gevelsberg	792,00 €	407,60 €	1.199,60 €	1.379,54 €
Hattingen	1.107,00 €	407,60 €	1.514,60 €	1.741,79 €
Herdecke	846,00 €	407,60 €	1.253,60 €	1.441,64 €
Schwelm	792,00 €	407,60 €	1.199,60 €	1.379,54 €
Sprockhövel	900,00 €	407,60 €	1.307,60 €	1.503,74 €
Wetter	846,00 €	407,60 €	1.253,60 €	1.441,64 €
Witten	820,80 €	407,60 €	1.228,40 €	1.412,66 €

12 Person	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
				15%
Breckerfeld	924,00 €	481,50 €	1.405,50 €	1.616,33 €
Ennepetal	924,00 €	481,50 €	1.405,50 €	1.616,33 €
Gevelsberg	924,00 €	481,50 €	1.405,50 €	1.616,33 €
Hattingen	1.291,50 €	481,50 €	1.773,00 €	2.038,95 €
Herdecke	987,00 €	481,50 €	1.468,50 €	1.688,78 €
Schwelm	924,00 €	481,50 €	1.405,50 €	1.616,33 €
Sprockhövel	1.050,00 €	481,50 €	1.531,50 €	1.761,23 €
Wetter	987,00 €	481,50 €	1.468,50 €	1.688,78 €
Witten	957,60 €	481,50 €	1.439,10 €	1.654,97 €

**Angemessene Unterkunftskosten  
Richtwerte Produkt (P)  
auf Grund von Besonderheiten des Einzelfalles - Zuschlag zum Richtwert -**

1 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag
		10%	20%
Breckerfeld	314,01 €	345,41 €	376,81 €
Ennepetal	314,01 €	345,41 €	376,81 €
Gevelsberg	314,01 €	345,41 €	376,81 €
Hattingen	338,33 €	372,16 €	406,00 €
Herdecke	329,53 €	362,49 €	395,44 €
Schwelm	314,01 €	345,41 €	376,81 €
Sprockhövel	345,06 €	379,56 €	414,07 €
Wetter	329,53 €	362,49 €	395,44 €
Witten	350,75 €	385,83 €	420,90 €

4 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag
		10%	20%
Breckerfeld	669,19 €	736,10 €	803,02 €
Ennepetal	669,19 €	736,10 €	803,02 €
Gevelsberg	669,19 €	736,10 €	803,02 €
Hattingen	713,69 €	785,06 €	856,43 €
Herdecke	700,24 €	770,26 €	840,28 €
Schwelm	669,19 €	736,10 €	803,02 €
Sprockhövel	731,29 €	804,41 €	877,54 €
Wetter	700,24 €	770,26 €	840,28 €
Witten	694,03 €	763,43 €	832,83 €

2 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag
		10%	20%
Breckerfeld	432,40 €	475,64 €	518,88 €
Ennepetal	432,40 €	475,64 €	518,88 €
Gevelsberg	432,40 €	475,64 €	518,88 €
Hattingen	437,23 €	480,95 €	524,68 €
Herdecke	453,10 €	498,41 €	543,72 €
Schwelm	432,40 €	475,64 €	518,88 €
Sprockhövel	473,80 €	521,18 €	568,56 €
Wetter	453,10 €	498,41 €	543,72 €
Witten	464,83 €	511,31 €	557,80 €

5 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag
		10%	20%
Breckerfeld	787,58 €	866,34 €	945,09 €
Ennepetal	787,58 €	866,34 €	945,09 €
Gevelsberg	787,58 €	866,34 €	945,09 €
Hattingen	968,70 €	1.065,57 €	1.162,44 €
Herdecke	823,80 €	906,18 €	988,56 €
Schwelm	787,58 €	866,34 €	945,09 €
Sprockhövel	860,03 €	946,03 €	1.032,03 €
Wetter	823,80 €	906,18 €	988,56 €
Witten	806,90 €	887,59 €	968,28 €

3 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag
		10%	20%
Breckerfeld	550,79 €	605,87 €	660,95 €
Ennepetal	550,79 €	605,87 €	660,95 €
Gevelsberg	550,79 €	605,87 €	660,95 €
Hattingen	596,51 €	656,16 €	715,81 €
Herdecke	576,67 €	634,33 €	692,00 €
Schwelm	550,79 €	605,87 €	660,95 €
Sprockhövel	602,54 €	662,80 €	723,05 €
Wetter	576,67 €	634,33 €	692,00 €
Witten	579,26 €	637,18 €	695,11 €

6 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag
		10%	20%
Breckerfeld	905,97 €	996,57 €	1.087,16 €
Ennepetal	905,97 €	996,57 €	1.087,16 €
Gevelsberg	905,97 €	996,57 €	1.087,16 €
Hattingen	1.147,47 €	1.262,22 €	1.376,96 €
Herdecke	947,37 €	1.042,11 €	1.136,84 €
Schwelm	905,97 €	996,57 €	1.087,16 €
Sprockhövel	988,77 €	1.087,65 €	1.186,52 €
Wetter	947,37 €	1.042,11 €	1.136,84 €
Witten	928,05 €	1.020,86 €	1.113,66 €

Leistungen für Unterkunft und Heizung  
gemäß § 22 SGB II sowie §§ 29 SGB XII  
- ÖRTLICHE REGELUNGEN -



Anlage 4

**Angemessene Unterkunftskosten  
Richtwerte Produkt (P)  
auf Grund von Besonderheiten des Einzelfalles - Zuschlag zum Richtwert -**

7 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	1.024,36 €	1.126,80 €	1.229,24 €
Ennepetal	1.024,36 €	1.126,80 €	1.229,24 €
Gevelsberg	1.024,36 €	1.126,80 €	1.229,24 €
Hattingen	1.296,05 €	1.425,66 €	1.555,26 €
Herdecke	1.070,94 €	1.178,03 €	1.285,13 €
Schwelm	1.024,36 €	1.126,80 €	1.229,24 €
Sprockhövel	1.117,51 €	1.229,26 €	1.341,02 €
Wetter	1.070,94 €	1.178,03 €	1.285,13 €
Witten	1.049,20 €	1.154,12 €	1.259,04 €

10 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	1.379,54 €	1.517,49 €	1.655,45 €
Ennepetal	1.379,54 €	1.517,49 €	1.655,45 €
Gevelsberg	1.379,54 €	1.517,49 €	1.655,45 €
Hattingen	1.741,79 €	1.915,97 €	2.090,15 €
Herdecke	1.441,64 €	1.585,80 €	1.729,97 €
Schwelm	1.379,54 €	1.517,49 €	1.655,45 €
Sprockhövel	1.503,74 €	1.654,11 €	1.804,49 €
Wetter	1.441,64 €	1.585,80 €	1.729,97 €
Witten	1.412,66 €	1.553,93 €	1.695,19 €

8 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	1.142,76 €	1.257,03 €	1.371,31 €
Ennepetal	1.142,76 €	1.257,03 €	1.371,31 €
Gevelsberg	1.142,76 €	1.257,03 €	1.371,31 €
Hattingen	1.444,63 €	1.589,09 €	1.733,56 €
Herdecke	1.194,51 €	1.313,96 €	1.433,41 €
Schwelm	1.142,76 €	1.257,03 €	1.371,31 €
Sprockhövel	1.246,26 €	1.370,88 €	1.495,51 €
Wetter	1.194,51 €	1.313,96 €	1.433,41 €
Witten	1.170,36 €	1.287,39 €	1.404,43 €

11 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	1.497,93 €	1.647,73 €	1.797,52 €
Ennepetal	1.497,93 €	1.647,73 €	1.797,52 €
Gevelsberg	1.497,93 €	1.647,73 €	1.797,52 €
Hattingen	1.890,37 €	2.079,41 €	2.268,44 €
Herdecke	1.565,21 €	1.721,73 €	1.878,25 €
Schwelm	1.497,93 €	1.647,73 €	1.797,52 €
Sprockhövel	1.632,48 €	1.795,73 €	1.958,98 €
Wetter	1.565,21 €	1.721,73 €	1.878,25 €
Witten	1.533,81 €	1.687,19 €	1.840,58 €

9 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	1.261,15 €	1.387,26 €	1.513,38 €
Ennepetal	1.261,15 €	1.387,26 €	1.513,38 €
Gevelsberg	1.261,15 €	1.387,26 €	1.513,38 €
Hattingen	1.593,21 €	1.752,53 €	1.911,85 €
Herdecke	1.318,07 €	1.449,88 €	1.581,69 €
Schwelm	1.261,15 €	1.387,26 €	1.513,38 €
Sprockhövel	1.375,00 €	1.512,50 €	1.650,00 €
Wetter	1.318,07 €	1.449,88 €	1.581,69 €
Witten	1.291,51 €	1.420,66 €	1.549,81 €

12 Person	Richtwert P ohne Zugschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	1.616,33 €	1.777,96 €	1.939,59 €
Ennepetal	1.616,33 €	1.777,96 €	1.939,59 €
Gevelsberg	1.616,33 €	1.777,96 €	1.939,59 €
Hattingen	2.038,95 €	2.242,85 €	2.446,74 €
Herdecke	1.688,78 €	1.857,65 €	2.026,53 €
Schwelm	1.616,33 €	1.777,96 €	1.939,59 €
Sprockhövel	1.761,23 €	1.937,35 €	2.113,47 €
Wetter	1.688,78 €	1.857,65 €	2.026,53 €
Witten	1.654,97 €	1.820,46 €	1.985,96 €